

towaiji



الريمان • أبوظبي

ريمان ريزيدنس 01

حيث يلتقي العيش العصري بالأناقة الخالدة



أهلاً بكم

معيار جديد للعيش في أبوظبي

تجمع ريمان ريزيدنس 01 بين التصميم العصري والتشطيبات الفاخرة والمساحات المدروسة لتقدّم منازل تُلهم ساكنيها. وتقع ضمن مجتمع الريمان الرائد من «الدار» في الشامخة، حيث تلتقي الراحة اليومية بإداساسٍ راقٍ هادئٍ من الوصول — انطباعٌ أول متقن يرافقك من البهو وحتى باب منزلك.

● استوديو حتى غرفتي نوم

● الريمان، أبوظبي

● الإنجاز في الربع الثاني 2027

5 الربع
الثاني

تسليم 2027

47

طوابق

وحدة سكنية

المطوّر العقاري

towaiji .

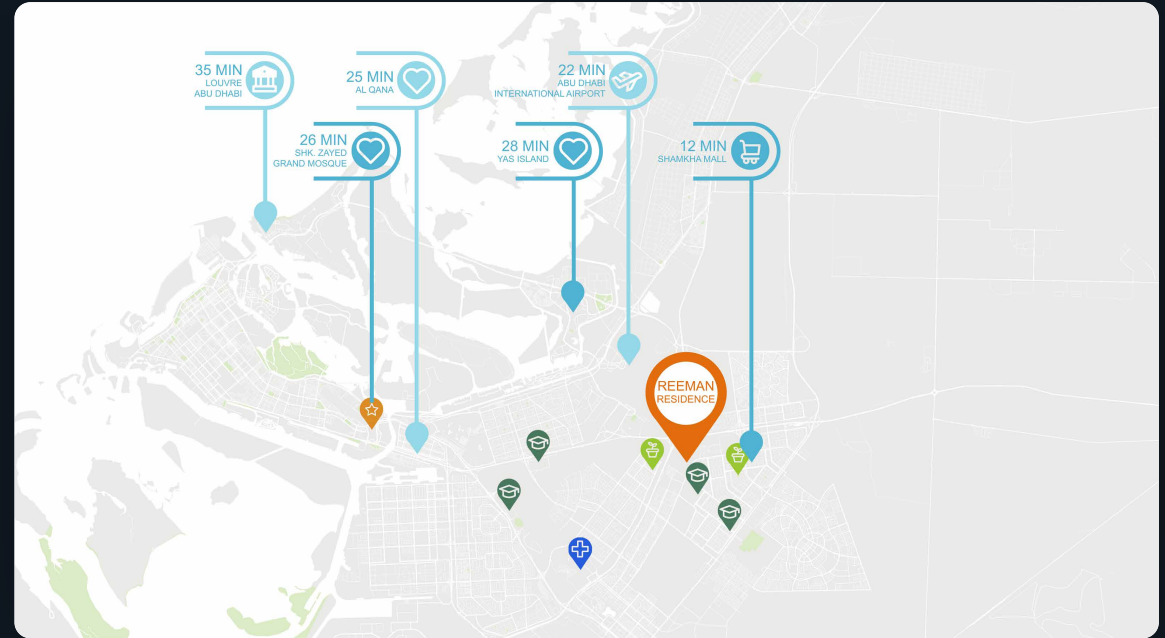


تطوير عقاري

«طويجي • ريكاز» مطوّر عقاري مقرّه أبوظبي، ملتزم بإبداع مساحات معيشة استثنائية. وبصفته مطوّراً فرعياً ضمن مجتمع الريمان التابع لشركة الدار العقارية، يجمع بين العمارة الحديثة والمواد الفاخرة والتصميم الذي يضع الساكن أولاً، ليني وحدات سكنية مدروسة في كل تفصيل.

يقع في قلب مدينة الريمان

يقع ضمن مشروع الريمان ليفينغ الجديد من «الدار» في الشامخة بأبوظبي — على بُعد دقائق من المطار وجزيرة ياس، تحيط به الحدائق والمدارس والمراكز التجارية.



22 دقيقة • المطار الدولي

12 دقيقة • شمخة مول

26 دقيقة • المسجد الكبير

25 دقيقة • القانة

35 دقيقة • لوفر أبوظبي

28 دقيقة • جزيرة ياس

عيشن استثنائي، كل تفصيل مدروس

03

ممرات بتصميم راقٍ

إطارات مصاعد من الحجر الطبيعي وجدران مكسوّة بالخشب وإضاءة خفية تنقل تجربة الفخامة من البهو إلى باب المنزل.

02

مسبح داخلي

مسبح في الطابق الأرضي لجميع السكان، تحيط به حدائق عمودية غناء ومناطق جلوس مريحة — واحدة خاصة داخل المبنى.

01

مدخل عصري فاخر

بهو يرحّب بك بتشطيبات رخامية وإضاءة معلّقة مصمّمة خصيصاً ومنطقة استقبال مخصّصة — انطباع أول متقن للسكان والضيوف.

تشطيبات فاخرة

خدمات مبنى على مدار الساعة

منزل ذكي في كل وحدة

مواقف مخصّصة

حديقة مشتركة

ادخل إلى منزل المستقبل



البهو



الاستقبال



البهو



المعيشة



المعيشة



المعيشة

المطبخ وغرف النوم



المطبخ



المطبخ



المطبخ



غرفة النوم



غرفة النوم



غرفة النوم

الحقّامات والمسبح والتفاصيل



غرفة النوم



الحقّام



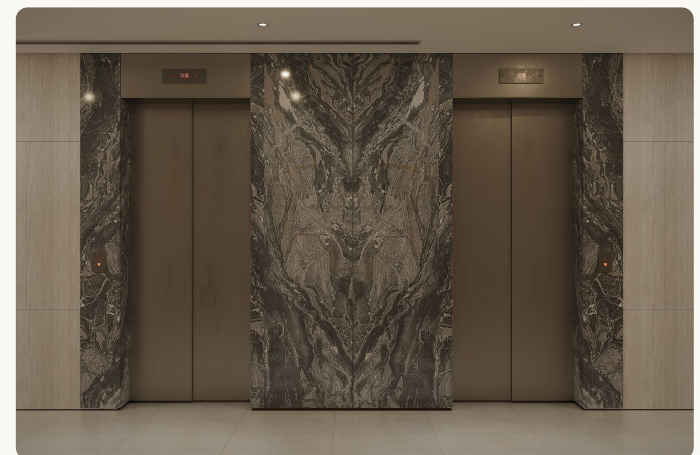
الحقّام



البهو



المسبح



الممر

اختر وحدتك المثالية

غرفتا نوم وغرفة مكتب

يبدأ من

1,505,999

د.إ

ثلاثة حمامات

شرفة ٠ من قدم² 1,212~

غرفة نوم وغرفة مكتب

يبدأ من

1,053,999

د.إ

حمامان

شرفة ٠ من قدم² 767~

غرفة نوم واحدة

يبدأ من

886,999

د.إ

حمام واحد

شرفة ٠ من قدم² 645~

استوديو

يبدأ من

649,999

د.إ

حمام واحد

شرفة ٠ من قدم² 431~

وحدات الاستوديو

نوع B

قدم² 40.2 م² 431



شرفة واحدة

حمام واحد

استوديو

نوع A

قدم² 40.2 م² 431



شرفة واحدة

حمام واحد

استوديو

مخططات غرفة نوم واحدة

نوع D قدم 64.9٠٢م 698 ٢

غرفة نوم حمام شرفة

نوع C قدم 62.9٠٢م 677 ٢

غرفة نوم حمام شرفة

نوع B قدم 61.9٠٢م 666 ٢

غرفة نوم حمام شرفة

نوع A قدم 59.9٠٢م 645 ٢

غرفة نوم حمام شرفة

نوع H قدم 69.4٠٢م 747 ٢

غرفة نوم حمام شرفة

نوع G قدم 66.4٠٢م 714 ٢

غرفة نوم حمام شرفة

نوع F قدم 66.4٠٢م 714 ٢

غرفة نوم حمام شرفة

نوع E قدم 65.9٠٢م 709 ٢

غرفة نوم حمام شرفة

مخططات غرفة نوم وغرفة مكتب

نوع D

قدم 71.9٠² م 774²

غرفة نوم مكتب حمامان

نوع C

قدم 71.8٠² م 773²

غرفة نوم مكتب حمامان

نوع B

قدم 71.3٠² م 767²

غرفة نوم مكتب حمامان

نوع A

قدم 71.3٠² م 767²

غرفة نوم مكتب حمامان

نوع G

قدم 78.5٠² م 844²

غرفة نوم مكتب حمامان

نوع F

قدم 72.2٠² م 777²

غرفة نوم مكتب حمامان

نوع E

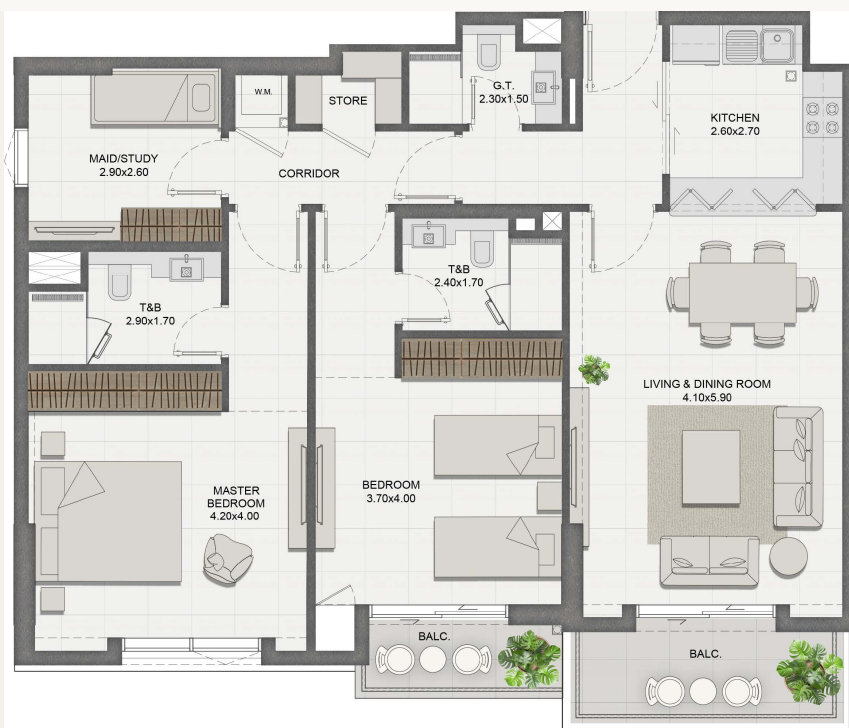
قدم 72.1٠² م 776²

غرفة نوم مكتب حمامان

مخططات غرفتي نوم وغرفة مكتب

نوع B

قدم 115.5 · م² 1,243



شرفة

ثلاثة حمامات

مكتب

غرفتا نوم

نوع A

قدم 112.6 · م² 1,212



شرفة

ثلاثة حمامات

مكتب

غرفتا نوم

عيش ذكي، بلا أدنى عناء

تأتي كل وحدة سكنية مزودة بالكامل بنظام المنزل الذكي KNX — المعيار العالمي في تقنيات المباني الذكية. يستجيب منزلك من لوحة جدارية أنيقة أو من هاتفك، في أي مكان في العالم.



إضاءة ومشاهد ذكية

اضبط الأجواء فوراً بمشاهد إضاءة بلمسة واحدة للصباح والمساء وكل ما بينهما.



تكييف ذكي لكل غرفة

تكييف مستقل لكل غرفة يحافظ على درجة الحرارة التي تفضلها تماماً في كل مساحة.



التحكم من هاتفك

تحكم بمنزلك بالكامل من تطبيق واحد أنيق — الإضاءة والتكييف والمشاهد، أينما كنت.

خيارات سداد مرنة

ادفع 25% فقط خلال البناء و75% عند التسليم — أو سدد مبكراً واستمتع بخصم إضافي.

سداد 100% عند التوقيع

0 / 100 · خصم 5%

سداد كامل عند التوقيع **100%**

خصم إجمالي 5% من سعر الشراء (2% للدفعة الواحدة + 3% للشراء النقدي الكامل). رسوم التسجيل لدى بلدية أبوظبي على المشتري.

دفعة 25% مقدّمة دفعة واحدة

25 / 75 · خصم 2%

دفعة مقدّمة عند التوقيع **25%**

عند التسليم **75%**

خصم 2% من سعر الشراء عند سداد كامل الدفعة المقدّمة دفعة واحدة. رسوم التسجيل لدى بلدية أبوظبي على المشتري.

أقساط قياسية

25 / 75 · بدون خصم

عند التوقيع **5%**

القسط الثاني **5%**

القسط الثالث **5%**

القسط الرابع **5%**

القسط الخامس **5%**

عند التسليم **75%**

دفعاتٌ مريحة على مراحل طوال فترة البناء.

الوحدات المتاحة حالياً

استوديو

نفدت

غرفة نوم واحدة

8

متاحة

تبدأ من
915,999 د.إ

غرفة نوم وغرفة مكتب

7

متاحة

تبدأ من
1,054,999 د.إ

غرفتا نوم وغرفة مكتب

نفدت

حتى 9 أغسطس 2026

مسجل ومحمي

01

مُدرج على داري

ريمان ريزيدنس 01 مسجل رسمياً على «داري» — المنصة العقارية الرسمية في أبوظبي — لضمان الشفافية الكاملة والتحقق من حالة المشروع.

المنصة العقارية الرسمية في أبوظبي

02

محمي بحساب ضمان

استثمارك محمي. تُحفظ جميع الدفعات في حساب ضمان مشروع خاضع للرقابة.

البنك

بنك الفجيرة الوطني ش.م.ع — فرع مصرف

حساب الضمان

012509238594

الآبيان

AE150380000012509238594

أمين الحساب

michael.matta@nbf.ae

03

بيانات المطور

تطور ريمان ريزيدنس 01 شركة تطوير عقاري مرخصة في أبوظبي، وهي مطور فرعي ضمن مجتمع الريمان التابع لشركة الدار العقارية.

المطور

TOWAIJI REAL ESTATE DEVELOPMENT - L.L.C - S.P.C

رقم الرخصة

20260000887524

تاريخ التسجيل

02/04/2026

رقم المشروع

20250000721091

نوع المشروع

مبنى

استخدام المبنى

متعدد الاستخدامات

شركاؤنا

بُني بأيدي خبراء موثوقين



زيركون

التصميم الداخلي والمناظر الطبيعية



مكان

الاستشاري الهندسي



أوروك

المقاول العام



— سجل اهتمامك —

ريمان ريزيدنس 01

الريمان · الشامخة · أبوظبي، الإمارات

towaijirikaz.com

info@towaijirikaz.com

من طويجي · ريكاز · الإنجاز المتوقع الربع الثاني 2027